ANÁLISIS DEL SECTOR – CLÍNICA EN TEUSAQUILLO (DIAGONAL 33 BIS A)

Ubicación estratégica:

La clínica se encuentra en el barrio Teusaquillo, en un punto muy central de la ciudad de Bogotá, cerca de vías principales como:

- Av. Caracas
- Calle 34
- Carrera 15
- Calle 32

Esta ubicación facilita el acceso desde diferentes zonas de la ciudad.

La clínica analizada corresponde a:

- Oncological Clinic San Diego
- Clínica Onkos

Características del sector:

El sector de Teusaquillo se caracteriza por ser:

- Zona central y consolidada
- Uso mixto:
    - residencial
    - institucional
    - comercio
    - salud
    - oficinas

Es un sector tradicional con edificaciones entre 2 y 6 pisos, muchas adaptadas a servicios médicos y educativos.
Según opiniones de usuarios y residentes, Teusaquillo se percibe como una zona:
"muy central… con transporte fácil y variedad de servicios"

Equipamientos cercanos (salud):

En el entorno inmediato existe una alta concentración de servicios médicos, lo cual favorece la vocación del sector como cluster de salud:

Principales instituciones cercanas:

- Clinica Palermo
- Clinica Nueva
- Clínica Magdalena
- Colombia National University Hospital
- Hospital Militar Central
- Redimed IPS sede Teusaquillo
- IPS SAS Jarbsalud

También existen IPS y centros de consulta externa cercanos como:

- Profamilia

- Orientame

Esto indica que el sector tiene alta demanda de servicios médicos especializados.

Accesibilidad y movilidad:



El sector presenta buena accesibilidad mediante transporte público:

- múltiples rutas SITP y buses urbanos
- cercanía a estaciones de Transmilenio
- facilidad de acceso peatonal

Varias rutas de transporte pasan cerca de la Diagonal 33 Bis A, conectando con distintas zonas de la ciudad.

Ventajas de movilidad:

- buena conectividad norte – sur
- buena conectividad oriente – occidente
- facilidad de llegada de pacientes
- acceso para ambulancias

Entorno urbano:
El sector presenta:
usos predominantes

- vivienda multifamiliar
- consultorios médicos
- oficinas
- comercio de escala barrial
- restaurantes y cafés

La zona cercana al Parkway y galerías cuenta con actividad peatonal y comercio consolidado.
Se han desarrollado proyectos urbanos para mejorar movilidad peatonal y seguridad vial en la localidad.

Seguridad y dinámica urbana:

Teusaquillo es considerado un sector tradicional de Bogotá con actividad cultural y académica.
Opiniones de residentes destacan:

- buena ubicación
- facilidad de desplazamiento
- mezcla de tranquilidad y comercio

aunque recomiendan precaución en horarios nocturnos, como en cualquier zona urbana.

Análisis urbano del predio:
Con base en el lote de 1.428 m² aprox.
Características del entorno:

- predios medianos
- construcciones institucionales
- densidad media
- consolidación urbana alta
- buena disponibilidad de servicios públicos

El tamaño del lote es adecuado para:

- clínica especializada
- centro médico
- IPS
- edificio institucional

Conclusión técnica:

El sector presenta condiciones favorables para el funcionamiento de servicios de salud debido a:

- ubicación central
- buena accesibilidad
- presencia de equipamientos médicos
- infraestructura urbana consolidada
- alta demanda de servicios especializados

Se puede clasificar como un sector apto para uso dotacional de salud, con potencial de fortalecimiento como nodo de servicios médicos en la ciudad.

Fotografías:





Atentamente:

Arq. DIANA LETICIA TRUJILLO ESPEJO
Contratista Dirección de Infraestructura y Patrimonio HUSJDMI